

Formulaire de dépôt de projet à la Fiducie agricole UPA-Fondation

Formulaire du futur locataire

Nom du projet

Les informations fournies dans ce formulaire seront utilisées par le comité d'évaluation responsable de faire des recommandations au conseil d'administration de la Fiducie et par les institutions finançant l'acquisition de la propriété.

Production(s) envisagée(s)

Production principale :	
Production(s) complémentaire(s) :	

Localisation et taille de la propriété visée

Municipalité :	
Superficie de la propriété visée :	
Superficie cultivable de la propriété :	
Superficie drainée sur la propriété visée :	
Superficie des propriétés appartenant déjà à l'entreprise présentant le projet (si existante) :	

Joindre en annexe le compte de taxes municipales de la propriété visée.

Portrait des futurs locataires

Nom :	
Prénom :	
Adresse postale :	
Municipalité :	
Code postal :	
Adresse courriel :	
Téléphone :	
Date de naissance :	
Emploi ou occupation actuelle :	



Nom :	
Prénom :	
Adresse postale :	
Municipalité :	
Code postal :	
Adresse courriel :	
Téléphone :	
Date de naissance :	
Emploi ou occupation actuelle :	

Nom :	
Prénom :	
Adresse postale :	
Municipalité :	
Code postal :	
Adresse courriel :	
Téléphone :	
Date de naissance :	
Emploi ou occupation actuelle :	

Joindre en annexe les curriculum vitae des futurs locataires de la terre.

Structure juridique de l'entreprise qui louera la terre

Statut de l'entreprise :	Entreprise existante en croissance OU Nouvelle entreprise en démarrage
Nom de l'entreprise, telle qu'enregistrée au Registraire des entreprises du Québec :	
Principaux actionnaires ou sociétaires de l'entreprise et pourcentage de participation de ceux-ci :	(%)
	(%)
	(%)

Aide externe (mentorat, fournisseurs ou soutien professionnel ou technique)

Nom des personnes-ressources associées	Rôle prévu dans le projet



Motivations personnelles à choisir cette production et lancer ce projet

Description de la vision de l'entreprise dans 5 ans

Justification du choix des productions envisagées

Rôle et responsabilité des individus impliqués	
Nom	Rôle et responsabilité dans le projet

Expérience des futurs locataires dans les productions envisagées	
Nom	Expérience



Scolarité pertinente au projet			
Nom	Diplôme obtenu	Institution scolaire	Année d'obtention



Plan de production

Cultures et rendements anticipés

Type de culture	Unité de vente	Prix de vente escompté (\$/unité)	Rendement escompté	An 1		An2		An3	
				Production	Revenu brut	Production	Revenu brut	Production	Revenu brut
Ex. : maïs	tonne	200 \$/tonne	9 tonnes/ha	20 ha	36 000 \$	40 ha	72 000 \$	40 ha	72 000 \$
Ex. : sirop d'érable	lb	2,75 \$/lb	3 lb/entaille	7 000 entailles	57 750 \$	10 000 entailles	82 500 \$	12 000 entailles	99 000 \$
Total									



Animaux reproducteurs et rendements anticipés

				An 1		An 2		An 3	
Production animale	Unité de vente	Prix de vente escompté (\$/unité)	Production par tête	Production	Revenu brut	Production	Revenu brut	Production	Revenu brut
Ex. : lait	hL/vache	80 \$/hL	90 hL/vache	50 têtes	360 000 \$	50 têtes	360 000 \$	50 têtes	360 000 \$
Ex. : bovin de boucherie	tête	500 \$/tête			0 \$		0 \$	3 vaches de réforme	1 500 \$
Total									

Joindre en annexe les documents utilisés pour établir ces rendements et prix de vente.

Produits transformés à la ferme

Produits	Prix de vente escompté (\$/unité)	Nombre d'unités produites	Revenu brut
Total			



Prévisions budgétaires

	An 1	An 2	An 3
Revenus :			
Ventes directes aux consommateurs (paniers, kiosques, détaillants)			
Ventes en vrac, en gros ou à l'encan			
Revenus de transformation à la ferme			
Revenus d'autres activités			
Prestation d'assurances			
Subventions			
Autres			
Total des revenus :			
Charges variables :			
Semences			
Achat de plants			
Fertilisants ou amendements			
Pesticides et contrôle phytosanitaire			
Achat d'animaux			
Achat d'aliments pour le bétail			
Frais de séchage, classification, emballage			
Frais de vétérinaires et de médicaments			
Achat de produits pour la transformation à la ferme			
Salaires et avantages sociaux des employés			
Travaux à forfait, location de machines, camionnage			
Entretien machineries et équipements			
Carburant (propane, bois, gaz naturel, diesel)			
Électricité			
Cotisation ASRA et ASREC			
Frais de certification			
Frais de mise en marché			
Intérêts sur marge de crédit et frais bancaires			
Total des charges variables :			
Charges fixes :			
Hypothèque			
Loyer à la Fiducie (terre et bâtiment)			
Loyer à d'autres propriétaires (terre et bâtiment)			
Taxes municipales et scolaires nettes			
Assurances responsabilité, feu et vie			
Entretien des bâtiments			
Entretien fond de terre et clôtures			
Outils			
Cotisation UPA			
Frais de comptabilité			
Intérêts à long terme			
Amortissement			
Autres			
Total charges fixes :			
Total des charges variables et fixes :			
Bénéfices d'exploitation :			

Note : Le plan d'affaires complet peut remplacer cette page si on y trouve ces informations.



Actif et passif de l'entreprise

Actif à court terme	Liste	Valeur marchande estimée (\$)
Encaisse		
Animaux destinés au marché		
Plants		
Inventaires		
Comptes à recevoir		
Immobilisation		Valeur marchande estimée (\$)
Terrain		
Bâtiments		
Machinerie et équipements		
Véhicules		
Quotas		
Animaux reproducteurs		
Actif total :		
Passif à court terme		Montant réel (\$)
Comptes à payer		
Paievements exigibles dans l'année		
Prêts à rembourser dans l'année		
Marge de crédit		
		Montant réel (\$)
Passif à long terme		
Prêts hypothécaires		
Prêts échéant dans plus d'un an		
Passif total :		
Actif net (actif – passif) :		

Joindre en annexe les derniers états financiers pour les entreprises existantes.

Investissements nécessaires à court terme

Investissements	Type	Qté	Prix unitaire (\$/unité)	An 1 (\$)	An 2 (\$)	An 3 (\$)	Source de financement (Emprunt ou comptant)
Achat d'animaux							
Achat de plants							
Achat de quotas							
Achat de machinerie							
Achat de bâtiments							
Achat de terres							



Main-d'œuvre

Personnes impliquées	Statut (propriétaire de l'entreprise, membre de la famille rémunéré, salarié annuel, salarié à temps partiel ou saisonnier)	Rémunération envisagée (salaire et avantages sociaux prévus)

Canaux de commercialisation des productions envisagées

Productions	Canal de commercialisation (autoconsommation, paniers, marché public, détaillants, encan, grossiste, agence de vente, contrat d'approvisionnement avec un transformateur)

Permis et autorisations nécessaires

Permis et autorisations	Statut (en attente ou en possession)

Sources

Cantin, S. et Brassard, H. 2017. *Guide rédaction d'un plan d'affaires pour le démarrage d'une entreprise agricole*. Ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation : 34 p. Deschênes, C. Guillemette, K. Brassard, H. 2013. *Guide technico-économique de démarrage de l'entreprise maraîchère commercialisant selon la formule de l'agriculture soutenue par la communauté*. Ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation : 70 p.

Une fois le formulaire rempli, le transmettre par courriel à macote@upa.qc.ca en cliquant sur l'icône suivante :

Vous pouvez également imprimer le formulaire et le faire parvenir par courrier au secrétariat de la Fiducie à l'adresse suivante :

Marc-André Côté, directeur général
Fiducie agricole
UPA-Fondation
555, boul. Roland-Therrien, bureau
100 Longueuil (Québec) J4H 3Y9